

红谷滩区矛盾纠纷多元  
调解中心项目-中央空调  
系统安装

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 516347.39

(大写) : 伍拾壹万陆仟叁佰肆拾柒元叁角玖分

招 标 人: \_\_\_\_\_



法定代理人  
或其授权人: \_\_\_\_\_



编 制 人: 邓声远 复 核 人: \_\_\_\_\_



编制时间: 2022年6月

# 编制说明

## 一、工程概况

- 1、工程名称：红谷滩区矛盾纠纷多元调解中心项目-中央空调系统安装
- 2、工程地点：本工程位于江西省南昌市红谷滩区凤凰中大道
- 3、建设规模及内容：总建筑面积约 1500 平方米，中央空调系统安装。

## 二、编制依据

- 1、红谷滩区矛盾纠纷多元调解中心项目设计施工图；
- 2、《建筑安装工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江西省市政工程工程量清单计价指引》；
- 3、取费标准采用《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表（2017版）》、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》，一般计税法模式；
- 4、建筑、安装、市政工程定额综合工日单价调整为 100 元/工日，装饰工程定额综合工日单价调整为 117 元/工日；
- 5、主要材料价格按《南昌建设工程造价信息》2022 年第 2 期信息价，无信息价的材料参照市场价；
- 6、税金按赣建价[2019]1 号文调增值税税率为 9%；

## 三、计价说明

1. 无中央空调按钮平面布置图，暂按门边布置空调按钮，空调按钮距地高度 1.4m，管线规格型号采用 WDZ-BYJ-3\*2.5/SC20。





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红谷滩区矛盾纠纷多元调解中心项目-中央空调系统安装 标段：

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		空调系统 (单方 造价385.99元 /m2)					470608.45		
1	030701003001	空调器	1、名称：冷暖 型变容 量多联空调SNJ- 2.8 2、规格型号： 冷量(KW)2.8 热量(KW)3.2 风 量(m3/h)350 耗电量 (kW)0.028/220V 噪声(中 档)dB(A)25 3、尺寸： 710X450X200	台	2	2783.26	5566.52		
2	030701003002	空调器	1、名称：冷暖 型变容 量多联空调SNJ- 3.6 2、规格型号： 冷量(KW)3.6 热量(KW)4.0 风 量(m3/h)400 耗电量 (kW)0.030/220V 噪声(中 档)dB(A)27 3、尺寸： 710X450X200	台	3	2832.04	8496.12		
3	030701003003	空调器	1、名称：冷暖 型变容 量多联空调SNJ- 4.0 2、规格型号： 冷量(KW)5.0 热量(KW)5.6 风 量(m3/h)550 耗电量 (kW)0.040/220V 噪声(中 档)dB(A)29 3、尺寸： 1010X450X200	台	1	3085.7	3085.7		
本页小计								17148.34	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红谷滩区矛盾纠纷多元调解中心项目-中央空调系统安装 标段：

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
4	030701003004	空调器	1、名称：冷暖型变容量多联空调SNJ-5.0 2、规格型号：冷量(KW)5.0 热量(KW)5.6 风量(m3/h)550 耗电量(kW)0.040/220V 噪声(中档)dB(A)29 3、尺寸：1010X450X200	台	2	3218.73	6437.46		
5	030701003005	空调器	1、名称：冷暖型变容量多联空调SNJ-5.6 2、规格型号：冷量(KW)6.3 热量(KW)7.1 风量(m3/h)700 耗电量(kW)0.055/220V 噪声(中档)dB(A)31 3、尺寸：1010X450X200	台	1	3754.43	3754.43		
6	030701003006	空调器	1、名称：冷暖型变容量多联空调SNJ-6.3 2、规格型号：冷量(KW)6.3 热量(KW)7.1 风量(m3/h)700 耗电量(kW)0.055/220V 噪声(中档)dB(A)31 3、尺寸：1010X450X200	台	4	3931.82	15727.28		
本页小计							25919.17		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红谷滩区矛盾纠纷多元调解中心项目-中央空调系统安装 标段：

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
7	030701003007	空调器	1、名称：冷暖型变容量多联空调SNJ-8.0 2、规格型号：冷量(KW)8.0 热量(KW)9.0 风量(m3/h)1100 耗电量(kW)0.100/220V 噪声(中档)dB(A)34 3、尺寸：1200X655X260	台	1	4206.76	4206.76		
8	030701003008	空调器	1、名称：冷暖型变容量多联空调SNJ-9.0 2、规格型号：冷量(KW)9.0 热量(KW)10.0 风量(m3/h)1250 耗电量(kW)0.110/220V 噪声(中档)dB(A)36 3、尺寸：1340X655X260	台	4	4450.66	17802.64		
9	030701003009	空调器	1、名称：冷暖型变容量多联空调SNJ-10.0 2、规格型号：冷量(KW)10.0 热量(KW)11.2 风量(m3/h)1350 耗电量(kW)0.110/220V 噪声(中档)dB(A)36 3、尺寸：1340X655X260	台	2	4586.36	9172.72		
本页小计								31182.12	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红谷滩区矛盾纠纷多元调解中心项目-中央空调系统安装 标段：

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
10	030701003010	空调器	1、名称：冷暖型变容量多联空调SNJ-11.2 2、规格型号：冷量(KW)11.2 热量(KW)12.5 风量(m3/h)1500 耗电量(kW)0.120/220V 噪声(中档)dB(A)36 3、尺寸：1340X655X260	台	1	6013.41	6013.41		
11	030701003011	空调器	1、名称：冷暖型变容量多联空调SNJ-12.5 2、规格型号：冷量(KW)12.5 热量(KW)14.0 风量(m3/h)1700 耗电量(kW)0.170/220V 噪声(中档)dB(A)40 3、尺寸：1340X655X260	台	3	4889.69	14669.07		
12	030701003012	空调器	1、名称：冷暖型变容量多联空调SNJ-14.0 2、规格型号：冷量(KW)14.0 热量(KW)16.0 风量(m3/h)1700 耗电量(kW)0.170/220V 噪声(中档)dB(A)40 3、尺寸：1340X655X260	台	3	5136.25	15408.75		
本页小计								36091.23	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红谷滩区矛盾纠纷多元调解中心项目-中央空调系统安装 标段：

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
13	030701003013	空调器	1、名称：室外机KT-2-1 (SWJ-785.0) 2、规格型号：冷量(KW)78.5 热量(KW)87.5 风量(m3/h)26000 耗电量(kW)23.4/380V 噪声(中档)dB(A)65 3、尺寸：2200X880X1675	台	1	72829.23	72829.23		
14	030701003014	空调器	1、名称：室外机KT-1-1 (SWJ-1010.0) 2、规格型号：冷量(KW)101 热量(KW)112 风量(m3/h)28000 耗电量(kW)29.8/380V 噪声(中档)dB(A)68 3、尺寸：2200X880X1675	台	1	88136.66	88136.66		
15	030904003012	线控器	1、名称：空调开关	个	24	260.73	6257.52		
16	030701003015	全热交换器风量 风量 2000(m3/h)	风量 2000(m3/h), 静压150Pa, 噪音50dB, 功率950W	台	2	11413.86	22827.72		
17	030701003016	全热交换器风量 风量500(m3/h)	风量500(m3/h), 静压100Pa, 噪音39dB, 功率300W	台	1	5769.65	5769.65		
本页小计								195820.78	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红谷滩区矛盾纠纷多元调解中心项目-中央空调系统安装 标段：

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
18	030701003017	格力壁挂机	1、名称：室外机1.5P 2、规格型号：冷量(KW)3.5 热量(KW)4.0 耗电量(kW)0.797/220V 噪声(中档)dB(A)50 3、尺寸：820X555X303	台	1	2664.8	2664.8		
19	030903003001	铜管	1、名称：冷媒管 2、材质：R410a 专用紫铜管 3、规格：Φ6.35 4、焊接连接	m	116	58.21	6752.36		
20	030903003002	铜管	1、名称：冷媒管 2、材质：R410a 专用紫铜管 3、规格：Φ9.52 4、焊接连接	m	161	65.03	10469.83		
21	030903003003	铜管	1、名称：冷媒管 2、材质：R410a 专用紫铜管 3、规格：Φ12.7 4、焊接连接	m	50	79.76	3988		
22	030903003004	铜管	1、名称：冷媒管 2、材质：R410a 专用紫铜管 3、规格：Φ15.88 4、焊接连接	m	90	93.72	8434.8		
本页小计								32309.79	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红谷滩区矛盾纠纷多元调解中心项目-中央空调系统安装 标段：

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
23	030903003005	铜管	1、名称：冷媒管 2、材质：R410a 专用紫铜管 3、规格：Φ 19.05 4、焊接连接	m	98	99.92	9792.16		
24	030903003006	铜管	1、名称：冷媒管 2、材质：R410a 专用紫铜管 3、规格：Φ 22.2 4、焊接连接	m	94	115.91	10895.54		
25	030903003007	铜管	1、名称：冷媒管 2、材质：R410a 专用紫铜管 3、规格：Φ 25.4 4、焊接连接	m	136	125.37	17050.32		
26	030903003008	铜管	1、名称：冷媒管 2、材质：R410a 专用紫铜管 3、规格：Φ 28.6 4、焊接连接	m	51	144.88	7388.88		
27	030903003009	铜管	1、名称：冷媒管 2、材质：R410a 专用紫铜管 3、规格：Φ 31.8 4、焊接连接	m	40	162.24	6489.6		
28	030903003010	铜管	1、名称：冷媒管 2、材质：R410a 专用紫铜管 3、规格：Φ 38.1 4、焊接连接	m	56	200.59	11233.04		
29	030703001018	分歧器	1.名称：分歧器	个	22	35.48	780.56		
本页小计								63630.1	





