

红城投·禧悦雅云项目基坑监测工程

招标控制价编制报告

项目名称：红城投·禧悦雅云项目基坑监测工程

委托单位：南昌红投置业有限公司

审核内容：招标控制价编制



单位负责人：



技术负责人：



项目经理：



报告编制人：



目录

目录.....	1
一、 工程概况.....	2
二、 审核依据.....	2
三、 编制情况.....	2
四、 其他说明.....	2
五、 附件.....	3



红城投·禧悦雅云项目基坑监测工程 招标控制价编制说明

致南昌红投置业有限公司：

我司接受委托，对贵公司红城投·禧悦雅云项目基坑监测工程招标控制价编制任务，现将编制情况汇报如下：

一、工程概况

1. 工程名称：红城投·禧悦雅云项目基坑监测工程
2. 工程地址：江西省南昌市九龙湖
3. 建设单位：南昌红投置业有限公司
4. 项目规模：建筑面积约 230000 m²；总计容建筑面积约：176001.17 m²；其中配套设施约：7323 m²；容积率：2.2；建筑密度：≤25%；绿地率：≥35%。主要建设内容包括住宅商业建筑、幼儿园、社区文化活动中心等。地上部分为住宅、商业、幼儿园、社区用房及物管用房等，地下室为汽车库、变配电室、水泵房，消防水池及人防部分等。
5. 承包形式：综合单价合同，模拟清单招标方式。

二、编制依据

1. 工程量清单；
2. 本工程参考南昌市红谷滩城市投资集团有限公司《自营工程项目咨询服务取费标准（试行）》；
3. 南昌市当地市场询价。

三、编制情况

1. 项目总造价 260710.00 元；详见招标控制价清单

四、其他说明

1. 工程量说明：本项目所有工程量采用模拟清单编制方式，工程量全部为暂定量；
2. 综合单价取定原则：
 - 2.1 基坑水平位移、基坑竖向位移、周边道路水平位移、周边道路竖向位移、深

层水平位移、地下水位检测、位移监测按《自营工程项目咨询服务取费标准（试行）》取定；

2.2 土钉、钢锚管抗拔检测、深层土体位移参考《华润置地南昌公司 2019-2021 年度基坑监测和沉降观测工程集中采购协议》；

五、附件

1. 附件 1：禧悦雅云项目基坑监测工程控制价

编制单位：瑞恒项目管理有限公司

2021 年 08 月 13 日



招标控制价

工程名称： 禧悦雅云项目（JLH1204-C01地块）基坑监测控制价

工程造价 （小写）： 260710.00

（大写）： 贰拾陆万零柒佰壹拾元整

瑞恒项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191061001807
有效期至：2022年06月30日

编制单位： 瑞恒项目管理有限公司

法定代表人
或其授权人： 李娟

(单位盖章)

李娟
印宝

(签字或盖章)

编制人： 李凯博 复核人： 高艺

(造价人员签字盖执业章)

(造价人员签字盖执业章)

编制时间： 年 月 日

禧悦雅云项目（JLH1204-C01地块）基坑监测控制价

监测费部分		点数	监测次数	收费标准(元/个)	单项总价(元)	备注
1	基坑水平位移	64	60	25	96000	基坑开挖期间每1天观测一次，其余时间2天观测一次直至基坑回填（考虑分段回填暂按60次计算）
2	基坑竖向位移	64	60	25	96000	基坑开挖期间每1天观测一次，其余时间2天观测一次直至基坑回填（考虑分段回填暂按60次计算）
3	周边道路水平位移	2	60	25	3000	基坑开挖期间每1天观测一次，其余时间2天观测一次直至基坑回填（考虑分段回填暂按60次计算）
4	周边道路竖向位移	2	60	25	3000	基坑开挖期间每1天观测一次，其余时间2天观测一次直至基坑回填（考虑分段回填暂按60次计算）
5	深层水平位移	4	60	25	6000	基坑开挖期间每1天观测一次，其余时间2天观测一次直至基坑回填（考虑分段回填暂按60次计算）
6	地下水位检测	11	60	25	16500	基坑开挖期间每1天观测一次，其余时间2天观测一次直至基坑回填（考虑分段回填暂按60次计算）
7	土钉、钢锚管抗拔检测	48		720	34560	土钉抗拔检测20次，钢锚管抗拔检测12次
材料部分		点数		收费(元/点、元/孔)	单项总价(元)	备注
8	位移监测	66		25	1650	
9	深层土体位移	4		1000	4000	
10	合计	暂定人民币：260710.00（含税）				

注明：1、以上收费依据南昌市红谷滩城市投资集团有限公司《自营工程项目咨询服务取费标准（试行）》，缺项部分采用市场价，工程量依据代建单位（荣恒集团）估算工程量。
 2、工程量按实际发生为准。